



Årsregnskap 2025

Ullr Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 303 346

RESULTATREGNSKAP

ULLR UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		629 107
Sum driftskostnader		629 107
Driftsresultat		-629 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		25 906
Resultat av finansposter		25 906
Resultat før skattekostnad		-603 201
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat	4	-603 201
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		603 201
Sum overføringer		-603 201

BALANSE

ULLR UTVIKLING AS

EIENDELER

Note

2025

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter o.l.

9 524 122

Sum omløpsmidler

9 524 122

Sum eiendeler

9 524 122

BALANSE

ULLR UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-603 201
Sum opptjent egenkapital		-603 201
Sum egenkapital		9 426 799
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		97 323
Sum kortsiktig gjeld		97 323
Sum gjeld		97 323
Sum egenkapital og gjeld		9 524 122

Jessheim, 16.04.2026
Styret i Ullr Utvikling AS

Eva Hagen
styreleder/daglig leder

Emil Paaske
styremedlem

Tone Lien Engnes
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ullr Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper som forvalter eller utvikler næringseiendom, boligeiendom og annen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-603 201	603 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	603 201	-603 201
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0
Årets skattekostnad	2025	
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		-603 201
Permanente forskjeller		0
Skattepliktig inntekt		-603 201
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		0

Skattekostnad ordinært resultat	0
--	----------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 0

Sum betalbar skatt i balansen 0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	IKKE REGISTRERT KAPITALFORHØYELSE	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Stiftelse 27.03.2025	30 000	0	0		30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	10 000 000	0	10 000 000
Årest resultat	0	0	0	-603 201	-603 201
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	10 000 000	-603 201	9 426 799

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Ullensaker kommune eier samtlige aksjer.